

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 中國水務地產集團有限公司

## CHINA WATER PROPERTY GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2349)

### 盈利警告

本公司根據上市規則第13.09(1)條刊發本公佈。

董事會謹此知會本公司股份及證券持有人及有意投資者，與截至二零一一年六月三十日止同一財政期間比較，預期本集團截至二零一二年六月三十日止財政期間的中期業績將顯示營業額下跌及純利顯著下跌。

由於本集團截至二零一二年六月三十日止期間之業績尚未審定，董事會於本公佈日期無法確定相關實際財務影響。

**股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。**

中國水務地產集團有限公司(「本公司」，及其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(1)條刊發本公佈。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股份及證券持有人及有意投資者，根據本集團最近期未經審核管理財務報表，與截至二零一一年六月三十日止同一財政期間比較，預期本集團截至二零一二年六月三十日止財政期間的業績將顯示營業額下跌及純利顯著下跌，主要源於與去年同一財政期間比較，於截至二零一二年六月三十日止期間，本集團並無新物業項目落成及交付予買家。此外，截至二零一二年六月三十日止期間的行政開支較去年同一財政期間增加，乃由於本集團已聘用更多僱員、增加發展項目及建立多元化營運團隊。期內財務費用增加，乃由於本集團於二零一一年下半年完成未來城的發展工作，撥作資本化費用的相關銀行借貸財務費用較去年同一財政期間下跌。

由於本集團截至二零一二年六月三十日止期間之業績尚未審定，董事會於本公佈日期無法確定相關實際財務影響。有關本集團業績之更多詳情，將於本公司預期於二零一二年八月下旬刊發之中期業績公佈內披露。

本公司將於適當時候另行刊發公佈，以符合上市規則之規定。

董事會亦謹此知會股東，儘管截至二零一二年六月三十日止財政期間之營業額下跌及純利顯著下跌，惟董事認為整體營運仍然健康穩固，而本集團之財務狀況維持堅實。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
中國水務地產集團有限公司  
副主席兼行政總裁  
王文霞

香港，二零一二年八月九日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事王文霞女士(副主席兼行政總裁)及任前先生；非執行董事段傳良先生(主席)及周鯤先生；以及獨立非執行董事陳博曉先生、黃志明先生及王堅先生。