

新聞稿

(請即時發送)

## 中國植物開發全力拓展地產業務 收購「未來城」項目打造武漢矚目地標 又與上海恒實聯手組成合營公司

(2009年11月1日, 香港) 中國植物開發控股有限公司(「中國植物開發」或「本公司」, 連同其附屬公司合稱「本集團」; 股份編號: 02349.HK) 欣然宣佈, 本集團已簽訂買賣協議, 將以人民幣二億元的代價收購湖北阜城房地產開發有限公司(「湖北阜城房地產」), 藉此發展位於中國湖北省武漢市的「未來城」項目; 另外, 本集團同時宣佈將斥資人民幣二千五百五十萬元, 與上海恒實投資有限公司(「上海恒實」) 組成合營公司發展國內地產業務。

中國植物開發副主席兼執行董事王文霞表示:「依託大股東中國水務集團的土地資源及其與地方政府的良好關係, 本集團已將業務拓展至中國的房地產投資及開發領域, 並以長江流域沿線的省會城市為基礎, 把業務逐步擴展至中國其他二、三線城市, 致力為股東創造更大價值。是次收購『未來城』項目及與上海恒實組成合營公司, 標誌著我們在開拓中國地產業務方面又向前邁出一大步。」

本集團收購湖北阜城房地產的代價將以(1)現金人民幣六千萬; (2)人民幣一億零五百萬元的中國植物開發等值股份; 及(3)於交易完成後五個月後當日選擇以現金人民幣三千五百萬元或等值之中國植物開發股份支付。湖北阜城房地產現時持有「未來城」項目的全部權益。

「未來城」項目是一個集商業、辦公、住宅於一體的綜合性高品質物業。項目佔地約22,312.64平方米, 總建築面積147,315.5平方米, 由二層地下室、四層裙樓商業和五棟地面大樓組成, 目前工程已全面開工, 預計2010年5月份開始正式對外銷售, 計劃於2011年初交付業主。武漢是長江中下游特大中心城市, 總人口近千萬, 為華中地區的金融中心、交通中心和文化中心, 也是一座具有悠久歷史的名城。該項目位於武漢市中心區域武昌的商業中心, 擁有華中地區最大的電子產品集散地, 周邊雲集主力電子商項目。近幾年來, 隨著大批的百貨業巨頭進駐, 該地區正逐步發展成為綜合性的城市級商圈。目前, 項目所在區域已是武昌中心城區公共交通最發達的地區之一。地鐵2號線(2012年通車)和地鐵7號線通車後, 這裡將成為武昌的核心交通樞紐。此外, 未來城緊鄰大學區以及武漢東湖風景名勝區, 登上「未來城」憑欄遠眺, 湖光山色、碧水漣漣。憑藉地區交通、商業商務環境、消費人群、文化氛圍、景觀資源等方面的突出優勢, 未來城所在區域的商業、寫字樓、商務公寓和住宅市場均蘊含巨大的潛力, 該項目發展具有強大的市場支援。

另外，上海恒實專注於房地產開發、水務環保工程和礦業建設三大業務。在房地產開發方面，上海恒實採取以上海為中心，輻射長三角的策略佈局，總開發面積近100萬平方米。上海松江新城的“泰晤士小鎮”項目便是上海恒實眾多知名樓盤的其中之一。在水務環保工程方面，上海恒實在中國西部進行了大量的環保工程投資，包括成都污水處理廠和攀枝花污水處理廠。上海恒實的策略佈局和發展理念與我集團有相通之處，借助其在上海本土的實力，相信可以發揮互補優勢，攜手並進提升發展速度。

王文霞續說：「作為剛轉型進入房地產業務的一家公司，我們很高興能發展武漢『未來城』項目，並與上海恒實組成合營公司。我們相信，武漢市房地產業正穩步健康地向前發展，而上海恒實亦擁有雄厚穩健的實力，加上我們的管理團隊過去曾參與開發國內多項大型優質地產項目的經驗，深信這些獨特的優勢定能為公司業務帶來飛躍的發展。」

~ 完 ~

### **中國植物開發控股有限公司**

中國植物開發控股有限公司是一家多元化的企業，主要從事二大業務，包括：(i) 中國物業開發及投資、(ii) 食品相關業務。本公司日後將改名為中國水務地產集團有限公司，以反映其業務性質的轉變，其股份於香港交易所主板上市(股份編號：02349.HK)。本集團矢志成為中國領先的物業發展商之一，並會在不同城市物色具有良好增長潛力的土地，藉此擴充其土地儲備。

### **投資者及媒體查詢:**

中國公關  
劉秀芬  
電話：852-2522 1838  
電郵：jliu@prchina.com.hk

中國公關  
蕭偉成 / 宋墨  
電話：852-2522 1368  
電郵：dshiu@prchina.com.hk  
esong@prchina.com.hk